

Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας

Στη Λαμία σήμερα την 17^η Ιουλίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμινγκ και Ερ.Σταυρού η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Τ.Δ. Θερμοπυλών όπως ορίζεται στην αριθμ. 139/17-03-2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής και στην αρ.πρωτ. 14436/09-04-2020 περίληψη διακήρυξης του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΣΕΝΤΡΑ στις 04/05/2020 και ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ στις 01/05/2020. Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

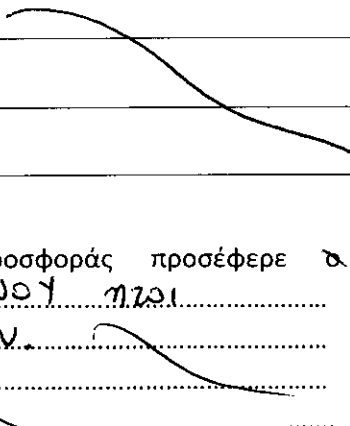
- 1) κ. Σωτήριος Κουζοβέλης
- 2) κ. Δημήτριος Μπεσλεβής
- 3) κ. Δημήτριος Μαντζάνος

Για την εκμίσθωση ακινήτου εκδήλωσε ενδιαφέρον στο Δήμο ένας ιδιοκτήτης. Αυτή η προσφορά κρίθηκε κατάλληλη και ο μειοδότης αυτού κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία.

Η προσφορά του μειοδότη έχει αναγραφεί κατά σειρά εκφώνησης.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	Παπαναχιώτου Παναχιώτα με	# 380,00 € #
2	ΑΔΤ 998074 με ειδικό Πληρεξούσιο	
3	για τους Γεώργιο και Δημήτριο	
4	Παπαναχιώτου (αρ.23.864)	

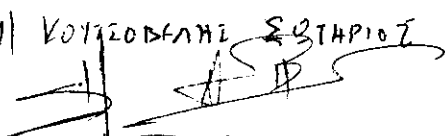
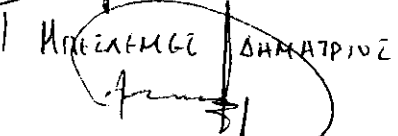
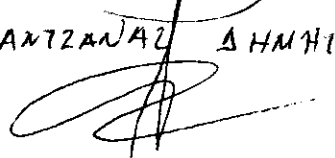
Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε ο κ. ΠΑΠΑΝΑΧΙΩΤΑ ΠΑΝΑΧΙΩΤΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ ητοι
380,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.


Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Λαμία, 17/07/2020

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1) ΚΟΥΤΣΟΒΕΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

- 2) ΚΑΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 3) ΜΑΝΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ


ΠΑΠΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΝΑΣΙΟΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ Ή
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

Ταχ Δ/ση Φλέμινγκ & Ερ Σταυρού
Ταχ Κωδ . 35 131
Πληροφορίες Πατρινός Φωτίος
Τηλ 22313 - 51033
Fax 22313 - 51033
Email f.patrinos@lamia-city.gr

Λαμία 17-7-2020
Αρ. πρωτ 27257

Προς
ΑΝ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Κα ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΘΕΜΑ: Διαβιβαστικό πρακτικού και εγγράφων δημοπρασίας
Σχετ: Η υπ αριθμ 139/2020 Απόφαση Οικ Επιτροπής

Σας αποστέλλουμε:

1. το από 17/07/2020 Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Τ.Δ. Θερμοπυλών
2. τα οριζόμενα από την διακήρυξη δικαιολογητικά μειοδότη

για δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συν/να:

1. Το από 17/7/2020 Πρακτικό (σελ 2)
2. Δικαιολογητικά μειοδοτη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΒΕΛΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία 3 -07-2020
Αριθ πρωτ: 25026

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ &
ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΚΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ , ΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΩΝ , ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ,
ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΤΟΥΣ 2019-2020**

Στην Λαμία σήμερα την 3 η του μηνός Ιουλίου του έτους 2020 και ώρα 09:00πμ , και στο Δημαρχείο Λαμίας , επί των οδών Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού, συνήλθε η Επιτροπή Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης /Παραλαβής Εκποιούμενων Αγοραζόμενων , Εκμισθωμένων , Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων έτους 2019-2020, που συγκροτήθηκε με την αριθ 367/2019 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και αποτελείται από τους :

α) Μπεσλεμέ Δημήτριο ως πρόεδρος.

β) Στυλιανό Καραγιάννη ως μέλος.

γ) Σωτήριος Ρίζος υπάλληλος της Δ/σης Υποδομών και Τεχνικών Εργων.

ως μέλος, σύμφωνα με την αριθ 40146/4-10-2019 Απόφαση του κ. Δημάρχου.

και συνεδρίασε με θέμα τον καθορισμό του μισθώματος ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών.

Μετά την αριθ 139/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου , η οποία καθόρισε τους όρους της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου , για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών, υποβλήθηκε μία προσφορά με τα παρακάτω στοιχεία:

1) Προσφορά των κκ. Παπαναγιώτου Δημήτρη του Περικλή και Παπαναγιώτου Γεωργίου του Περικλή για το ακίνητό τους , που βρίσκεται στην Τ.Κ Θερμοπυλών.

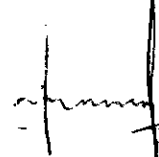
Η επιτροπή ήλεγξε το παραπάνω φάκελο προσφοράς και διεπίστωσε ότι:

Η προσφορά που υποβλήθηκε από τους κ.κ Παπαναγιώτου Δημήτρη του Περικλή και Παπαναγιώτου Γεωργίου του Περικλή, αν και το εμβαδόν του είναι 125 μ2 αντί του προβλεπόμενου των 130 μ2 , πληροί τις λοιπές προϋποθέσεις των όρων της Διακήρυξης και το ακίνητο κρίνεται κατάλληλο για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών.

Μετά τα παραπάνω

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την θέση , την παλαιότητα του ακινήτου και άλλες συγκριτικές τιμές μισθωμάτων , καθορίζει ως ανώτατο όριο για την μίσθωση του ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί το αγροτικό ιατρείο Θερμοπυλών, το ποσόν των 380,00 € τον μήνα.

Λαμία 3 -07-2020
Η ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

1) ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2) 
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία 26-6-2020
Αριθ Πρωτ: 23866

**Εκθεση εκτίμησης ακινήτου προς μίσθωση
Για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών.**

Στην Λαμία σήμερα την 26 η του μηνός Ιουλίου του έτους 2020 και ώρα 08:30πμ , στο Δημαρχείο Λαμίας , επί των οδών Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού, συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης /Παραλαβής Εκποιούμενων Αγοραζόμενων , Εκμισθωμένων , Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων έτους 2019-2020, που συγκροτήθηκε με την αριθ 367/2019 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, για να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση του προς μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών, όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του Π.Δ 270/81.

Η επιτροπή αποτελείται από τους:

α) Μπεσλεμέ Δημήτριο ως πρόεδρο.

β) Στυλιανό Καραγιάννη ως μέλος.

γ) Σωτήριο Ρίζο υπάλληλο της Δ/σης Υποδομών και Τεχνικών Έργων.

ως μέλος, σύμφωνα με την αριθ 40146/4-10-2019 Απόφαση του κ. Δημάρχου.

Η επιτροπή προέβη σε επιτόπιο έρευνα των ακινήτων για τα οποία εκδηλώθηκε ενδιαφέρον να εκμισθωθούν στο Δήμο , εντός δέκα ημερών από τη λήψη των σχετικών προσφορών .

Μετά την έρευνα κρίθηκαν κατάλληλα τα κάτωθι ακίνητα για να μισθωθούν από τον Δήμο τα οποία πληρούν τους όρους της διακήρυξης :

1) Προσφορά των κκ. Παπαναγιώτου Δήμητρας του Περικλή και Παπαναγιώτου Γεωργίου του Περικλή για το ακίνητό τους , που βρίσκεται στην Τ.Κ Θερμοπυλών .

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα θα κληθούν με ιδιαίτερες προσκλήσεις για συμμετοχή στη δημοπρασία , την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο

Ο Δήμος θα μεριμνήσει για την γνωστοποίηση της παρούσας έκθεσης σε αυτούς που εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Λαμία 26-6-2020
Η ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ/

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 35132 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22310 22611
Αρ. FAX : 22310 22611
Πλ. : Γεωργία Χαντζηγιάννη
e-mail: g.xantzigiani@lamia-city.gr

Λαμία 14/07 /2020

αρ. πρ. 26688

ΠΡΟΣ

κ. Παπαναγιώτου Δήμητρας

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση στη δημοπρασία

Σας ανακοινώνουμε ότι η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το Αγροτικό Ιατρείο Θερμοπυλών , θα διεξαχθεί την 17/07/2020, στο Δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού.

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας: 11.00 π.μ.

Ωρα λήξης αποδοχής προσφορών

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος ορίζεται σε **380,00 €** μηνιαίως.

Στη δημοπρασία θα πάρουν μέρος μόνο αυτοί που η προσφορές κρίθηκαν κατάλληλες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α/α

ΚΟΥΤΣΟΒΕΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 35132 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22310 22611
Αρ. FAX : 22310 22611
Πλ. : Γεωργία Χαντζηγιάννη
e-mail: g.xantzianni@lamia-city.gr

Λαμία 09/04/2020

αρ. πρ. 14437

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) την αριθ. 365/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
- β) την αριθ. 367/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου (εφόσον η απόφαση έχει ληφθεί ξεχωριστά από την απόφαση για τη μίσθωση του ακινήτου)
- γ) την 139/2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το αγροτικό ιατρείο του Τ.Δ. Θερμοπυλών και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στο Δήμο Λαμιέων και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Θερμοπυλών

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει να εξυπηρετεί τις κάτωθι ανάγκες:

- Είσοδος, προσβάσιμη και σε ΑΜΕΑ
- 1 Αίθουσα αναμονής ,
- 1 Γραφείο ιατρικής εξέτασης
- 2 WC
- 1 κουζίνα –
- 1 Δωμάτιο ,για αποθήκευση υγειονομικού υλικού
- .Αυτόνομη κεντρική θέρμανση
- Κλιματισμό ψύξης- θέρμανσης
-

Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥130.μ.

- να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)
- Η στατική επάρκεια του κτιρίου,
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις,
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την **Πυροπροστασία**, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία ,όπως π.χ. αμιάντο.
- Προσπέλαση – Προσβασιμότητα και σε ΑΜΕΑ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την

κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί ελαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) έτη**, ανερχόμενης από την ημέρα εγκατάστασης της μονάδας στο ακίνητο η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον υπεύθυνό της με δυνατότητα παράτασης μέχρι και άλλα έξι (6) έτη.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των έξι ετών, με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο λογαριασμό της τράπεζας

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΛΑΜΙΑ 03/01/2020

Αρ. πρωτ. 271

ΠΡΟΣ

1. Οικονομική
Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων
2. Δ/ση Κοιν/κής
Προστασίας &
Αλληλεγγύης

Θέμα: « Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Αγροτικού Ιατρείου Κοινότητας
Θερμοπυλών»

Ως Πρόεδρος του Τ.Δ. Θερμοπυλών θεωρώ απαραίτητη την εκ νέου μίσθωση του
Αγροτικού Ιατρείου του Τ. Δ. Θερμοπυλών προκειμένου να καταστεί εφικτή η
λειτουργία του Ιατρείου για την εξυπηρέτηση των Δημοτών.

Ο Πρόεδρος του Τ.Δ. Θερμοπυλών





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

Λαμία, 29/04/2020
Αριθμ. Πρωτ.:15858

Ταχ. Δ/ση : Φλέμιγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35100 Λαμία
Πληροφορίες : Σιούτα Αθανασία
Αρ. τηλεφ. : 22313 51068
Αρ. FAX : 22313 51068
E-mail : siouta.athanasia@lamia-city.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση υπηρεσίας: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ», ποσού 150,00 ευρώ (χωρίς το Φ.Π.Α. 24%).

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Ο Δήμαρχος Λαμιέων

ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λαμιέων (Ο.Τ.Α.-Α' Βαθμού, Διεύθυνση Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού, 35100 Λαμία, Α.Φ.Μ.: 997947640, ΔΟΥ Λαμίας) και

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαίτερας των άρθρων 116, 118 και 120.
5. Την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.1650/86.
6. Την αναγκαιότητα για την υπηρεσία: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ».
6. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων τρέχοντος έτους 2020 του Δήμου στον Κ.Α.: 15.6462.
7. Το αριθμ. Πρωτ.: 15554/27-04-2020 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
8. Την αριθμ. Πρωτ.: 14436/09-04-2020 περίληψη της διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση αγροτικού ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλών.
9. Την αριθ. 456/29-04-2020 (ΑΔΑ:ΨΨΤ9ΩΛΚ-ΥΞΣ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης & τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.

10. Την με αριθ. πρωτ. 15857/29-04-2020 Πρόσκληση του Δήμου μας προς την εφημερίδα: ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ Α.Ε..

11. Την υποβληθείσα προσφορά της εφημερίδας: ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ Α.Ε..

Αποφασίζουμε

Α. Εγκρίνουμε την διενέργεια της υπηρεσίας: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ», ποσού 150,00 ευρώ (χωρίς το Φ.Π.Α. 24%), να πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Β. Η ανάθεση αφορά στην άπαξ και κατά την ημερομηνία 1^η Μαΐου 2020 δημοσίευση περίληψης διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Αγροτικού Ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλών στην Τ.Κ. Θερμοπυλών, σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ.: 15554/27-04-2020 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Το κόστος δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, είναι:

150,00€ Συν ΦΠΑ 24%, Σύνολο 186,00€

ΣΥΝΟΛΟ: 150,00€

Φ.Π.Α. 24%: 36,00€

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 186,00€

Γ. Αναθέτουμε την υπηρεσία: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ» στην εφημερίδα:

ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ Α.Ε., Δ/ΝΣΗ: Ηρώων 3, Τ.Κ. 35100 ΛΑΜΙΑ, ΤΗΛ.: 2231051414, Α.Φ.Μ.: 094182000, Δ.Ο.Υ.: ΛΑΜΙΑΣ, Email: lamiakos@gmail.com

Δ. Η παρούσα ανάθεση υπηρεσίας δημοσίευσης ορίζεται άπαξ και κατά την 1η Μαΐου 2020.

Ε. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι 186,00 ευρώ (με το Φ.Π.Α. 24%) και η πληρωμή της θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Λαμία, 30/04/2020
Αριθμ. Πρωτ.:15909

Ταχ. Δ/ση : Φλέμιγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 35100 Λαμία
Πληροφορίες: Σιούτα Αθανασία
Αρ. τηλεφ. :22313 51068
Αρ. FAX : 22313 51068
E-mail : siouta.athanasia@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ:ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΣΕΝΤΡΑ"
ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
2^ο ΧΛΜ ΛΑΜΙΑΣ-ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.:22310-50661
Email:sentra@sterea.gr

ΘΕΜΑ:«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία: «ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΤΟΥ Τ.Δ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΣΕ ΔΥΟ (2) ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ», σύμφωνα με το αριθμ. Πρωτ.:15554/27-04-2020 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης, το οποίο και σας επισυνάπτουμε.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθμ. 456/29-04-2020 (ΑΔΑ:ΨΨΤ9ΩΛΚ-ΥΞΣ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας: 35132 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλεφ. : 22310 22611
Αρ. FAX : 22310 22611
Πλ. : Γεωργία Χαντζηγιάννη
e-mail: g.xantzigianni@lamia-city.gr

Λαμία 09/04/2020

αρ. πρ. 14436

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση αγροτικού ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλών**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αγροτικό ιατρείο στο Τ.Δ. Θερμοπυλών.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στο Δήμο Λαμιέων και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Θερμοπυλών

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει να εξυπηρετεί τις κάτωθι ανάγκες:

- Εισοδος, προσβάσιμη και σε ΑΜΕΑ
- 1 Αίθουσα αναμονής,
- 1 Γραφείο ιατρικής εξέτασης
- 2 WC
- 1 κουζίνα –
- 1 Δωμάτιο για αποθήκευση υγειονομικού υλικού
- Αυτόνομη κεντρική θέρμανση
- Κλιματισμό ψύξης- θέρμανσης

Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥130.μ.

- να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)
- Η στατική επάρκεια του κτιρίου,
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις,
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία

20/3/20

Αριθ. Πρωτ: 13108

Ταχ. Δ/ση : ΦΛΕΜΙΝΓΚ & ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 8
Τ.Κ. : 35132 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Παναγιωτοπούλου
Τηλέφωνο : 22313-51066
Fax : 22313-51066
email : a.panagiotopoulou@lamia-city.gr

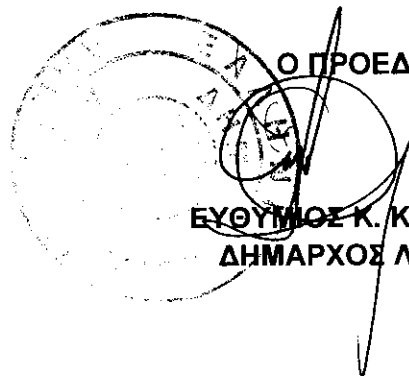
ΠΡΟΣ

α) Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
Τμήμα Διοικητικό-Οικονομικό
Ν. Φθιώτιδας
35132 Λαμία

β) Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας &
Αλληλεγγύης
Υπόψη κας Χαντζηγιάννη
ενταύθα

Σας στέλνουμε απόσπασμα του 11ου – 17/03/2020 Πρακτικού συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής, που περιλαμβάνει την 139 απόφασή της, μαζί με τα σχετικά
αποδεικτικά για τις δικές σας ενέργειες.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
Φ. ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 139 /2020

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Θ Ε Μ Α : Καθορισμός όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του αγροτικού ιατρείου Θερμοπυλών

Σήμερα την 17η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε **δια περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» [ΦΕΚ Α'55/ 11-03-2020]** και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 ύστερα από την αριθ. **12583-13/03/2020** σε ορθή επανάληψη πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Στην Συνεδρίαση και από το σύνολο των εννέα (9) μελών της Οικονομικής Επιτροπής συμμετείχαν τα εξής παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Ευθύμιος Καραϊσκος (Πρόεδρος)	1) Ιωάννης Ρούλιας (Μέλος)
2) Σωτήριος Κουτσοβέλης (Αντ/ρος)	2) Θεόδωρος Αρναούτογλου (Μέλος)
3) Δημήτριος Μπεσλεμές (Μέλος)	(Οι οποίοι ενημερώθηκαν εγκαίρως αλλά δεν συμμετείχαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση)
4) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	
5) Δημήτριος Αργυρίου (Μέλος)	
6) Δημήτριος Κυρίτσης (Μέλος)	
7) Γεώργιος Παπανικολάου (Μέλος)	

Στη συνεδρίαση αυτή χρέη γραμματέα εκτέλεσε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Παναγιωτοπούλου για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 6^ο θέμα της ημερήσιας της Συνεδρίασης έθεσε υπόψη της Οικονομικής επιτροπής, την από 11/03/2020 εισήγησή του, που έχει δημοσιευτεί στο site του Δήμου και έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη της, στις 13-3-2020, ως εξής :

Ο Δήμος θα προχωρήσει σε μίσθωση ακινήτων με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, προκειμένου να στεγαστεί το αγροτικό ιατρείο Θερμοπυλών

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

- 1) Του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄/30-3-1981) « περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων, δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Νομού 3467/2006 (Δ.Κ.Κ.).
- 3) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995), «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων », για θέματα που αφορούν την στέγαση Εκπαιδευτηρίων,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «περί καταρτισμού των όρων διακήρυξης, σύνταξης αυτής καθώς και διεξαγωγής και κατακύρωσης της ».
- 5) Την μη ύπαρξη δημοτικών κτιρίων που να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης, αγροτικού ιατρείου , σύμφωνα με τα στοιχεία του τμήματος περιουσίας.
- 6) Την υπ' αριθμ. 45/2020 (ΑΔΑ 6855ΩΛΚ-Ο3Ζ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνεται η λήψη απόφασης για καθορισμό όρων του παραπάνω διαγωνισμού σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1(θ) Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και τα αναφερόμενα σ' αυτή, **συνεδρίασε δια περιφοράς**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» [ΦΕΚ Α΄55/ 11-03-2020] και επτά (7) τακτικά μέλη του Δ.Σ. τοποθετήθηκαν επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης, με τηλεφωνική επικοινωνία και με e-mail που απεστάλησαν στη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής (a.panagiotoptoulou@lamia-city.gr) την ορισθείσα ημέρα και ώρα της συνεδρίασης,

Αποφασίζει ομόφωνα:

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του αγροτικού ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλών κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και της εισήγησης της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης όπως παρακάτω:

Άρθρο 1ο : Περιγραφή μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στο Δήμο Λαμιέων και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Θερμοπυλών

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει να εξυπηρετεί τις κάτωθι ανάγκες:

- ✓ Είσοδος, προσβάσιμη και σε ΑΜΕΑ
- ✓ 1 Αίθουσα αναμονής ,
- ✓ 1 Γραφείο ιατρικής εξέτασης
- ✓ 2 WC
- ✓ 1 κουζίνα –
- ✓ 1 Δωμάτιο ,για αποθήκευση υγειονομικού υλικού
- ✓ .Αυτόνομη κεντρική θέρμανση
- ✓ Κλιματισμό ψύξης- θέρμανσης

• **Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥130.μ.**

- να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)
- Η στατική επάρκεια του κτιρίου,
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις,
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την **Πυροπροστασία**, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία ,όπως π.χ. αμίαντο.
- Προσπέλαση – Προσβασιμότητα και σε ΑΜΕΑ

Άρθρο 2ο : Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λαμιέων (Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού), υπόψη Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Οικονομική Επιτροπή θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, επιλογής και εκτίμησης της αξίας του ακινήτου η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και η οποία με επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου και περί του αν τούτο πληρεί τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαμιέων περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από μηχανικό.

- ✓β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- ✓γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
- ✓δ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.
- ✓ε) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- ✓στ) Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου θεωρημένα από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Λαμιέων.
- ✓ζ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Άρθρο 4ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λαμιέων, υπόψη της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών,
- β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή,
- γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την Επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος

εγκατάστασης ηλεκτρικών κουδουνιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες, που αφορούν τη σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης και όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να προβαίνει σε όλες τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων, οπότε αυτό είναι αναγκαίο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς επίσης και στις απαραίτητες επισκευές στο ακίνητο και να επανορθώσει τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση του ακινήτου (μίσθιου), μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη μονάδα.

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί: (α) Σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή, (β) Σε μονομερή λύση της σύμβασης και την μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, (γ) Σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία

Η παραλαβή του ακινήτου (μίσθιου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Υπεύθυνο της μονάδας, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως, από τον Υπεύθυνο της σχολικής μονάδας, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μίσθιου), αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Υπεύθυνο της μονάδας και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη ή με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μίσθιου) από τον Υπεύθυνό της σχολικής μονάδας, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, περ. 4, εδ. δ του

παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 11ο : Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση του αγροτικού ιατρείου και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής καθώς και της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 12ο : Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Λαμιέων υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε.

Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, κ.λ.π. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων), (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν, από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος Λαμιέων έχει τη δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Άρθρο 13ο : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14ο : Κατακύρωση

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας επιτροπής σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

Άρθρο 15ο : Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 16ο : Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2, του Π.Δ/τος 270/81.

Άρθρο 17ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Δ/ση, Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Διεύθυνση Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού, τηλ.: 22313 51041, 22310 22611 & φαξ 22313 51041 ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαμιέων <http://www.lamia.gr>.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 18 Μαρτίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ



Λογία 09/04/2020

αφ. ηπ. 14436

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

& ΑΣΦΑΛΕΥΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Φθέμνικ & Ερ. Σταυρού

Ταχ. Κώδικας: 35132 ΛΑΜΙΑ

Αφ. τηλέφ.: 22310 22611

Αφ. FAX: 22310 22611

Πλ. : Γεωργία Χαντζηγιάννη

e-mail: g.xantzianni@lamia-city.gr

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας

για την μίσθωση αγροτικού ισχυίου του Τ.Δ. Θερμουνίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αγροτικό ισχύιο στο Τ.Δ. Θερμουνίων.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μισθίο πρέπει:

- να βρίσκεται στο Δήμο Λαμίων και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Θερμουνίων

Το προς μίσθωση οικητικό πρέπει να εξυπηρετεί τις κάτωθι ανάγκες:

- Είσοδος, προσβάσιμη και σε ΑΜΕΑ
 - 1 Αίθουσα αναμονής,
 - 1 Γραφείο ιατρικής εξέτασης
 - 2 WC
 - 1 Κουζίνα
 - 1 Δωμάτιο, για αποθήκευση υγειονομικού υλικού
 - Αυτόνομη κεντρική θέρμανση
 - Κλιματισμό ψύξης - θέρμανσης
- Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου Χώρου: ≥ 130,μ.

- να μίσθωσι όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκείς φωτισμοί, μέσων ακιόσεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.)
 - Η στατική επάρκεια του κτιρίου,
 - Πυροπροστασία, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
 - Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.
 - Προστέλνεται - Προσβασιμότητα και σε ΑΜΕΑ
- Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.
- Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στην συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόκιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα μίσθωσαν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συγκαταλέγουν σε αυτήν εκθέσεις, ενός δέκα (10) ημερών από της ημετέρας των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός απορρίπτονται επισήμως στην έκθεση.

2) Πληροφορίες ενδιαφερομένων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Δ/ση, Κοινωνικής Προστασίας & Ασφάλειας, Διεύθυνση Φθέμνικ & Ερ. Σταυρού, τηλ.: 22313 51041, 22310 22611 & φάξ 22313 51041 ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαμίων <http://www.lamia.gr>.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ευθύμιος Κ. Καπαϊόκος

Αρμία 09/04/2020

αφ. αρ. 14436

ΝΟΜΟΣ ΦΕΙΟΤΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΙΕΩΝ
Α/ΝΤΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΗΣ
Τοχ. Δ/νση: Φάσμα & Ερ. Σταυρού
Τοχ. Κώδικας 35132 ΑΑΜΙΑ
Αρ. τηλέφ.: 22310 22611
Αρ. FAX: 22310 22611
Π.Α.: Τελεψία Χαντζιγιάννη
e-mail: g.xantzi@lania-city.gr

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση αγροτικού ιατρείου του Τ.Δ. Θερμοπυλίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως αγροτικό ιατρείο στο Τ.Δ. Θερμοπυλίων

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μισθίο πρέπει:

• να βρίσκεται στο Δήμο Αμιέων και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενδ-
νηση Θερμοπυλίων

Το προς μίσθωση οικηρια πρέπει να εγχειρηται τις κάτωθι ανδρες

-Εισοδος, προσβάσιμη και σε ΑΜΕΑ

-1 Αθούσα αναμονή,

-1 Γραφείο ιατρικής εξέτασης

-2 WC

-1 κουζίνα

-1 Δωμάτιο, για αποθήκευση υγειονομικού υλικού

-Αυτονομή κεντρική θέρμανση

-Κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης

Σύνολο τ.μ. Στεγασμένου χώρου: ≥ 130 μ.

• να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκώς φωτισμού,
μίσθων οικισμός, θέρμανση, εξαερισμός, πυροπροστασία, ύδρευ-
ση, αποχέτευση κ.λπ.)

• Η στατική επάρκεια του κτιρίου,

Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αμοιολογία της εξάρτησης της από

τις οικείες νομοδότησεις διατάξεις,

• Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτηριοδομικού κα-
νόμου του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία,

καθώς και η νομιμότητα που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για

δραμα είδικης κατηγορίας Α.Π.Ε.Α.

• Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την

υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμιάντο.

• Προσέλαση - Προσβασιμότητα και σε ΑΜΕΑ

Ο ενδιαφερόμενος, πρέπει να εκδηλώσει ενδιαφέρον σε προθεσμία

είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφερόντων κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια

η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου

7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με απόφαση έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους

όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δεκά

(10) ημερών από της λήψης των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός

ακινήτου αμολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

2. Πληροφορήση ενδιαφερόμενων

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Δ/νση, Κοινωνικής Προστα-

σίας & Αλληλεγγύης, Διεύθυνση Φάσμα & Ερ. Σταυρού, τηλ.: 22313 51041,

22310 22611 & φαξ 22313 51041 ημερες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως

14:30 π.μ., στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμιέων <http://www.lania.gr>.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ